

CASA ÁUREO

PRIMER PREMIO
218° TRADICIONAL SORTEO TEC

PROYECTO + INTERIORISMO

PROYECTO

Arq. Elías Rizo

Taller Elías Rizo Arquitectos

INTERIORISMO

Arq. Cristina Grappin

Estudio Cristina Grappin



LOCALIZACIÓN:

Santa Catarina, N.L, México
Av. Cordillera #17
(entre Av. Francisco Villa
y Calle Central)
Col. Cordillera Residencial
C.P. 66196

M2: 565,48m²

TIPOLOGÍA: Residencial



Casa Áureo es obra del **Arq. Elías Rizo** y el *Taller Elías Rizo Arquitectos*. Con **valor total de \$72,500,000** que incluye un automóvil Tesla Model Y eléctrico y un automóvil Mercedes Benz CLA 200 MH automático; cheque de caja bancario por \$1,072,489.59, cheque para derechos, impuestos y gastos de entrega, así como el valor de la escrituración y el seguro.

RESUMEN DEL SORTEO

FECHA DEL SORTEO
21.junio.2025 | 9:30 A.M.
www.sorteostec.org

PRECIO DEL BOLETO
\$1,300 c/u

**VALOR TOTAL
DEL SORTEO**
\$112,193,780

EMISIÓN
250,000 boletos

PREMIOS
11,028

**PROBABILIDAD
DE GANAR**
1 de cada 23

218° TRADICIONAL SORTEO TEC

Permiso SEGOB: 20240263PS0

ESPACIOS

- Ingreso
- Vestíbulo
- Baño
- Patio
- Despensa
- Cocina
- Comedor
- Estancia
- BBQ
- Terraza
- Alberca
- Máquina alberca
- Servicios
- Baño
- Cuarto eléctrico
- Boilers

PLANTA BAJA (Nivel Calle)

- Blancos
- Recámara principal
- Baño principal
- Vestidor principal
- Terraza
- Recámara 01
- Baño
- Vestidor
- Recámara 02
- Baño
- Vestidor
- Family Room
- Terraza
- Lavandería
- Patio de servicio

PLANTA ALTA

- Roof
- Firepit
- Jacuzzi
- Asador

ROOF TOP

Casa Áureo, un proyecto donde la arquitectura se convierte en una experiencia sensorial y emocional. Concebida como un refugio íntimo, esta vivienda invita a sus habitantes a establecer una conexión profunda con su entorno y consigo mismos.

El proyecto se erige en 565.48m² en tres niveles que se distribuyen en un bloque monolítico que responde a las características del terreno y el clima de este municipio de Nuevo León.

La sobriedad de sus formas y la paleta monocromática confieren a la casa un carácter atemporal. Las fachadas, resguardadas por celosías y postigos de acero, filtran la luz natural, creando un juego de luces y sombras a lo largo del día. Estos elementos no solo proporcionan privacidad, sino que también establecen un diálogo sutil con el entorno, invitando a la reflexión y a la introspección.

Así, Casa Áureo es una casa de trazos claros y sencillos, y un refugio de armonía y de paz para sus habitantes.

ARQ. ELÍAS RIZO
Taller Elías Rizo Arquitectos

Para el arquitecto Elías Rizo y el *Taller Elías Rizo Arquitectos* (<https://www.eliasrizo.com>, Guadalajara, Jalisco) en donde participan sus hijos: Alejandro Rizo Suárez y Elías Rizo Suárez, todo se resume en una idea sencilla: crear espacios bellos que permitan que la vida de sus clientes sea mejor. La arquitectura no sólo da la eternidad y el cobijo, sino que es una segunda piel, la burbuja dentro de la cual transcurre la vida de quienes habitan un espacio. Está siempre presente y da lecciones, pero sobre todo da fantasías. Casa Áureo cuenta con interiorismo de la Arq. Cristina Grappin, quien fue autora de Casa Nido.



Casa Áureo es la quinta **Casa del Tec** en Cordillera Residencial, en Valle Poniente ubicada en el municipio de Santa Catarina, uno de los más jóvenes de Nuevo León y parte del área metropolitana de Monterrey en donde se han creado desarrollos que se integran a la naturaleza haciéndola parte fundamental de la vida de los habitantes bajo el concepto de urbanismo inteligente, una nueva forma de planificación y desarrollo que se centra en restablecer la calidad de vida urbana reflejada en pequeñas comunidades, donde se cuenta con todo lo necesario a pocos pasos.

El **primer premio del 218º Tradicional Sorteo Tec** tiene un valor total de **\$72,500,000** que incluye un automóvil Tesla Model Y eléctrico y un automóvil Mercedes Benz CLA 200 MH automático; cheque de caja bancario por \$1,072,489.59, cheque para derechos, impuestos y gastos de entrega, así como el valor de la escrituración y el seguro.

El proyecto se erige en **565.48m²** en **tres niveles** que se distribuyen en un bloque monolítico que responde a las características del terreno y el clima de este municipio de Nuevo León.

La sobriedad de sus formas y la paleta monocromática confieren a la casa un carácter atemporal. Las fachadas, resguardadas por celosías y postigos de acero, filtran la luz natural, creando un juego de luces y sombras a lo largo del día. Estos elementos no solo proporcionan privacidad, sino que también establecen un diálogo sutil con el entorno, invitando a la reflexión y a la introspección.

Al adentrarnos en la casa, somos recibidos por una sensación de calma y equilibrio. Los materiales naturales cuidadosamente seleccionados, como el granito steel grey, la duela de ingeniería italiana y el mármol tundra grey, dialogan entre sí, generando un espacio que responde a una búsqueda de autenticidad, calidez y elegancia.

La distribución espacial ha sido diseñada para favorecer la convivencia y el descanso. Los espacios fluyen unos hacia otros, creando una sensación de continuidad y amplitud.

La **planta baja**, comienza con una cochera cubierta para tres autos con acceso familiar y acceso principal, hacia un vestíbulo; un baño de visitas, bastonero; siguen la sala-comedor con terraza, cocina con despensa, y un cuarto de servicio con baño completo, así como medio baño en pasillo lateral y el área de alberca.

En **planta alta** se encuentra la estancia familiar, recámara principal con baño, vestidor y terraza descubierta, así como espacio para blancos; también las dos recámaras secundarias con baño, vestidor y terraza cubierta cada una, así como la lavandería y patio de servicio descubierto.

Casa Áureo cuenta con un **Roof Top** o terraza descubierta con sala y fire pit, jacuzzi y asador que ofrecen un rincón para la contemplación y el encuentro social.

Cada espacio de esta casa ha sido concebido como un lienzo en blanco, listo para ser habitado y personalizado por sus habitantes. La arquitectura, en este sentido, se convierte en un marco que permite a cada individuo expresar su propia identidad y sensibilidad.

Buscando respetar el entorno y medio ambiente, la vegetación decorativa es endémica. Esto logra crear una armonía entre todos los acabados y selección de colores y texturas.

Todos los muebles fijos han sido diseñados por el Taller Elías Rizo Arquitectos y se complementan con una propuesta de interiorismo de la Arq. Cristina Grappin (autora de Casa Nido, residencia del 215º Tradicional Sorteo Tec) con muebles y decoración en tonos de tierra en los que predomina la madera, jarrones artesanales y arte.

Casa Áureo es el resultado de una búsqueda de la belleza y la armonía en la arquitectura. La elección de cada detalle, desde la disposición de los espacios hasta la selección de los materiales, responde a la intención de crear un ambiente que invite a la contemplación y al bienestar.

Así, Casa Áureo es una casa de trazos claros y sencillos, y un refugio de armonía y de paz para sus habitantes.

Casa Áureo
es un espacio que se vive
hacia el interior,
que se abre para dar la bienvenida
a la luz para reflejar
sus trazos claros y sencillos
y convertirla en un refugio
de armonía y de paz.

CASA ÁUREO

PRIMER PREMIO 218º TRADICIONAL SORTEO TEC

PROYECTO
Arq. Elías Rizo
Taller Elías Rizo Arquitectos

INTERIORISMO
Arq. Cristina Grappin
Estudio Cristina Grappin

