

CASA ÁUREO

PRIMER PREMIO
218° TRADICIONAL SORTEO TEC

PROYECTO + INTERIORISMO

PROYECTO
Arq. Elías Rizo
Taller Elías Rizo Arquitectos

INTERIORISMO
Arq. Cristina Grappin
Estudio Cristina Grappin



LOCALIZACIÓN:
Santa Catarina, N.L., México
Av. Cordillera #17
(entre Av. Francisco Villa
y Calle Central)
Col. Cordillera Residencial
C.P. 66196
M2: 565,48m²
TIPOLOGÍA: Residencial

Casa Áureo es obra del **Arq. Elías Rizo** y el *Taller Elías Rizo Arquitectos*. Con **valor total de \$72,500,000** que incluye un automóvil Tesla Model Y eléctrico y un automóvil Mercedes Benz CLA 200 MH automático; cheque de caja bancario por \$1,072,489.59, cheque para derechos, impuestos y gastos de entrega, así como el valor de la escrituración y el seguro.

RESUMEN DEL SORTEO

| | | | |
|--|----------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------|
| | FECHA DEL SORTEO 21.junio.2025 9:30 A.M. www.sorteostec.org | | PRECIO DEL BOLETO \$1,300 c/u |
| | VALOR TOTAL DEL SORTEO \$112,193,780 | | EMISIÓN 250,000 boletos |
| | PREMIOS 11,028 | | PROBABILIDAD DE GANAR 1 de cada 23 |

218° TRADICIONAL SORTEO TEC
Permiso SEGOB: 20240263PS06

La décimo séptima Casa de Autor, es un proyecto del Arq. Elías Rizo y el Taller Elías Rizo Arquitectos. Esta es la segunda casa en la que Sorteos Tec cuenta con su colaboración. Él fue autor de Casa Fiordo. El interiorismo de Casa Áureo es de la Arq. Cristina Grappin quien también fue autora de Casa Nido.

Casa Áureo, un proyecto donde la arquitectura se convierte en una experiencia sensorial y emocional. Concebida como un refugio íntimo, esta vivienda invita a sus habitantes a establecer una conexión profunda con su entorno y consigo mismos.

El proyecto se erige en 565.48m² en tres niveles que se distribuyen en un bloque monolítico que responde a las características del terreno y el clima de este municipio de Nuevo León.

La sobriedad de sus formas y la paleta monocromática confieren a la casa un carácter atemporal. Las fachadas, resguardadas por celosías y postigos de acero, filtran la luz natural, creando un juego de luces y sombras a lo largo del día. Estos elementos no solo proporcionan privacidad, sino que también establecen un diálogo sutil con el entorno, invitando a la reflexión y a la introspección.

Así, Casa Áureo es una casa de trazos claros y sencillos, y un refugio de armonía y de paz para sus habitantes.

ARO. ELÍAS RIZO
Taller Elías Rizo Arquitectos

Para el arquitecto Elías Rizo y el *Taller Elías Rizo Arquitectos* (<https://www.eliasrizo.com>, Guadalajara, Jalisco) en donde participan sus hijos: Alejandro Rizo Suárez y Elías Rizo Suárez, todo se resume en una idea sencilla: crear espacios bellos que permitan que la vida de sus clientes sea mejor. La arquitectura no sólo da la eternidad y el cobijo, sino que es una segunda piel, la burbuja dentro de la cual transcurre la vida de quienes habitan un espacio. Está siempre presente y da lecciones, pero sobre todo da fantasías. Casa Áureo cuenta con interiorismo de la Arq. Cristina Grappin, quien fue autora de Casa Nido.

ESPACIOS

PLANTA BAJA
(Nivel Calle)

- Ingreso
- Vestíbulo
- Baño
- Patio
- Despensa
- Cocina
- Comedor
- Estancia
- BBQ
- Terraza
- Alberca
- Máquina alberca
- Servicios
- Baño
- Cuarto eléctrico
- Boilers

PLANTA ALTA

- Blancos
- Recámara principal
- Baño principal
- Vestidor principal
- Terraza
- Recámara 01
- Baño
- Vestidor
- Recámara 02
- Baño
- Vestidor
- Family Room
- Terraza
- Lavandería
- Patio de servicio

ROOF TOP

- Roof
- Firepit
- Jacuzzi
- Asador



Casa Áureo es la quinta **Casa del Tec** en Cordillera Residencial, en Valle Poniente ubicada en el municipio de Santa Catarina, uno de los más jóvenes de Nuevo León y parte del área metropolitana de Monterrey en donde se han creado desarrollos que se integran a la naturaleza haciéndola parte fundamental de la vida de los habitantes bajo el concepto de urbanismo inteligente, una nueva forma de planificación y desarrollo que se centra en restablecer la calidad de vida urbana reflejada en pequeñas comunidades, donde se cuenta con todo lo necesario a pocos pasos.

El **primer premio del 218° Tradicional Sorteo Tec** tiene un valor total de **\$72,500,000** que incluye un automóvil Tesla Model Y eléctrico y un automóvil Mercedes Benz CLA 200 MH automático; cheque de caja bancario por \$1,072,489.59, cheque para derechos, impuestos y gastos de entrega, así como el valor de la escrituración y el seguro.

El proyecto se erige en **565.48m²** en **tres niveles** que se distribuyen en un bloque monolítico que responde a las características del terreno y el clima de este municipio de Nuevo León.

La sobriedad de sus formas y la paleta monocromática confieren a la casa un carácter atemporal. Las fachadas, resguardadas por celosías y postigos de acero, filtran la luz natural, creando un juego de luces y sombras a lo largo del día. Estos elementos no solo proporcionan privacidad, sino que también establecen un diálogo sutil con el entorno, invitando a la reflexión y a la introspección.

Al adentrarnos en la casa, somos recibidos por una sensación de calma y equilibrio. Los materiales naturales cuidadosamente seleccionados, como el granito *steel grey*, la duela de ingeniería italiana y el mármol tundra grey, dialogan entre sí, generando un espacio que responde a una búsqueda de autenticidad, calidez y elegancia.

La distribución espacial ha sido diseñada para favorecer la convivencia y el descanso. Los espacios fluyen unos hacia otros, creando una sensación de continuidad y amplitud.

La **planta baja**, comienza con una cochera cubierta para tres autos con acceso familiar y acceso principal, hacia un vestíbulo; un baño de visitas, bastonero; siguen la sala-comedor con terraza, cocina con despensa, y un cuarto de servicio con baño completo, así como medio baño en pasillo lateral y el área de alberca.

En **planta alta** se encuentra la estancia familiar, recámara principal con baño, vestidor y terraza descubierta, así como espacio para blancos; también las dos recámaras secundarias con baño, vestidor y terraza cubierta cada una, así como la lavandería y patio de servicio descubierta.

Casa Áureo cuenta con un **Roof Top** o terraza descubierta con sala y fire pit, jacuzzi y asador que ofrecen un rincón para la contemplación y el encuentro social.

Cada espacio de esta casa ha sido concebido como un lienzo en blanco, listo para ser habitado y personalizado por sus habitantes. La arquitectura, en este sentido, se convierte en un marco que permite a cada individuo expresar su propia identidad y sensibilidad.

Buscando respetar el entorno y medio ambiente, la vegetación decorativa es endémica. Esto logra crear una armonía entre todos los acabados y selección de colores y texturas.

Todos los muebles fijos han sido diseñados por el Taller Elías Rizo Arquitectos y se complementan con una propuesta de interiorismo de la Arq. Cristina Grappin (autora de Casa Nido, residencia del 215° Tradicional Sorteo Tec) con muebles y decoración en tonos de tierra en los que predomina la madera, jarrones artesanales y arte.

Casa Áureo es el resultado de una búsqueda de la belleza y la armonía en la arquitectura. La elección de cada detalle, desde la disposición de los espacios hasta la selección de los materiales, responde a la intención de crear un ambiente que invite a la contemplación y al bienestar.

Así, Casa Áureo es una casa de trazos claros y sencillos, y un refugio de armonía y de paz para sus habitantes.

*Casa Áureo
es un espacio que se vive
hacia el interior,
que se abre para dar la bienvenida
a la luz para reflejar
sus trazos claros y sencillos
y convertirla en un refugio
de armonía y de paz.*

CASA ÁUREO

**PRIMER PREMIO
218° TRADICIONAL SORTEO TEC**

PROYECTO
Arq. Elías Rizo
Taller Elías Rizo Arquitectos

INTERIORISMO
Arq. Cristina Grappin
Estudio Cristina Grappin

